

FE-E-8-NI - REGIMAZIONE A CORRENTE LIBERA DELL'ALVEO DI MAGRA DEL PO PER LE NAVI DI CLASSE Va CEMT DA FOCE MINCIO FINO A VALLE DI FERRARA COMPLETAMENTO INTERVENTO TRA REVERE E FERRARA - PARTE 1

CUP B49J21028320001 - CIG A002505D7A

Progetto Esecutivo

Responsabile del Procedimento:
Ing. Alessio Picarelli

Oggetto: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

R.08

02 Revisione

01 Revisione

00 Emissione

NOVEMBRE 2024

Progetto R.T.I.:

Capogruppo mandataria:

Binini Partners S.r.l.
via Gazzata,4 tel +39.0522.580.578
42121 Reggio Emilia C.F. e P.IVA e R.I. 02409150352



Mandanti:



INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'	4
2.1	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
2.2	INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI	5
2.3	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	6
2.4	IMPREVISTI	6
3	INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO	7
4	STIMA DELLE INDENNITÀ	16
4.1	VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI	16
4.2	STIMA DELLE INDENNITÀ	16
4.3	IMPREVISTI	25
4.4	ONERI ACCESSORI	25
5	QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE INDENNITA'	26

1 PREMESSA

Con contratto Rep. N. 4619 del 23 settembre 2024, l'AIPO, Agenzia Interregionale per il fiume Po, ha affidato all'R.T.I. di progettazione composta da Binini Partners s.r.l. (Capogruppo mandataria), Etatec Studio Paoletti s.r.l. (mandante), OzH Engineering s.r.l.s. (mandante), Gen-Tech Tecnologie innovative in biologia Animale s.r.l. (mandante) l'appalto per i "Servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, relativamente ai lavori di regimazione a corrente libera dell'alveo di magra del Po per le navi di classe Va CEMENT da Foce Mincio fino a valle di Ferrara. Completamento intervento tra Revere e Ferrara/parte1".

L'appalto in oggetto rientra nell'ambito dei lavori condotti da AIPO per la sistemazione del fiume Po aventi la finalità di garantire le condizioni idraulico-geometriche necessarie alla navigazione delle imbarcazioni commerciali della classe Va secondo la classificazione Europea per le vie navigabili.

Il progetto di sistemazione del Po così detto a corrente libera ha come scopo la sistemazione dell'alveo di magra con finalità congiunte di difesa idraulica e di miglioramento delle condizioni di navigabilità.

Per quel che riguarda i bassi fondali e la necessità di garantire la navigazione, a valle di foce Mincio ed in particolare nel tronco fino a Pontelagoscuro, lungo 70 km, l'alveo del fiume si presenta infatti generalmente stretto e tale da non consentire al canale attivo divagazioni.

Le opere di sistemazione a corrente libera del fiume Po oggetto della progettazione sono dettagliatamente descritte nella Relazione Generale e negli elaborati grafici.

Nell'ambito di un primo stralcio esecutivo sono già stati appaltati da AIPO, con i lavori attualmente in fase di consegna, gli interventi prioritari previsti nel progetto definitivo/progetto di fattibilità tecnico economica generale di seguito elencati:

- Intervento n.2 in sponda sinistra, in comune di Castelmasa (RO);
- Intervento n.3 in sponda destra, in comune di Sermide e Felonica (MN);
- Intervento n.7 in sponda destra, in comune di Sermide e Felonica (MN);

Oggetto del presente secondo stralcio esecutivo è invece la realizzazione dei seguenti ulteriori interventi di sistemazione a corrente libera previsti dal progetto generale:

- Intervento n.1 in sponda destra, in comune di Sermide e Felonica (MN);
- Intervento n.3 in sponda sinistra, in comune di Castelmasa (RO) e in comune di Calto (RO);
- Intervento n.11 in sponda destra, in comune di Ferrara (FE);
- Intervento n.12 in sponde destra, in comune di Ferrara (FE).

Tali interventi sono stati individuati compatibilmente con il finanziamento disponibile, al fine di soddisfare i seguenti obiettivi condivisi con la Committenza:

- Realizzare un tratto finito quanto più possibile esteso a corrente libera del fiume Po, considerando gli interventi già progettati ed appaltati relativi al primo stralcio esecutivo;
- Realizzare l'intervento n.12, individuato come "critico" nel progetto generale e non ricompreso nel primo stralcio esecutivo per mancanza di risorse economiche;
- Concentrare gli interventi in tratti quanto più possibile ravvicinati per ottimizzare le fasi realizzative

e la logistica di cantiere.

Per dare completa attuazione al programma generale degli interventi di sistemazione a corrente libera del fiume Po nel tratto Revere-Ferrara, proseguendo nella realizzazione delle opere per stralci esecutivi, sarà necessario attendere la disponibilità di ulteriori e nuove risorse economiche da parte di AIPO.

Il presente elaborato rappresenta il Piano Particellare di Esproprio. In realtà, siccome le aree interessate dalle opere in progetto sono interamente all'interno dell'alveo inciso del fiume Po e quindi appartengono al demanio idrico fluviale, il presente documento rappresenta di fatto il Piano Particellare delle aree interessate da occupazione temporanea per l'esecuzione delle opere.

Il presente elaborato è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da occupare temporaneamente durante il cantiere, dall'indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per ciascuna ditta è indicata l'indennità determinata in base alle leggi e normative vigenti.

Si allegano al presente atto le visure delle particelle interessate, mentre negli elaborati grafici allegati al progetto sono riportate le planimetrie delle aree di intervento su base catastale.

2 CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

2.1 Indennità di esproprio

I criteri legali per la determinazione dell'indennità di esproprio sono disciplinati dal Capo VI del titolo II del D.P.R. 327/2001, testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità. In base al testo unico espropri D.P.R. 327/2001 e per tradizionale giurisprudenza l'indennità di esproprio è soggetta al cosiddetto "regime binario", in base al quale il criterio indennitario per le aree inedificate è regolato da una disciplina differente a seconda che si tratti di aree edificabili (a cui si applica l'articolo 37 del DPR 327/2001) ovvero di aree inedificabili (a cui si applica l'articolo 40 del DPR 327/2001).

Il sistema indennitario non è basato sull'alternativa edificatorio-agricolo, bensì sul diverso binomio edificabilità-non edificabilità, in cui questo secondo termine, pur comprendendo i suoli agricoli in senso stretto, è rispetto ad essi più ampio, riguardando tutti i beni cui non possa riconoscersi il parametro dell'edificabilità. Altrimenti, stando alla classificazione del D.M. 2 aprile 1968, ad eccezione della zona E, che contrassegna le zone agricole, tutte le altre aree dovrebbero considerarsi edificabili (es. CASS 6833/2014).

Il primo criterio, quello per le aree edificabili ex art. 37 del TUEs, è basato sul valore venale del bene. Quando l'espropriazione è finalizzata ad attuare interventi di riforma economico sociale, l'indennità è ridotta del 25 per cento (primo comma). Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato, ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento (secondo comma).

Il secondo criterio, quello per le aree inedificabili ex art. 40 del TUEs, è basato sul valore agricolo del bene. A proposito di tale criterio, si precisa che l'articolo 40 del testo unico espropri è stato oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che l'ha profondamente mutilato, cancellandone il secondo e il terzo comma. Prima della sentenza 181 citata esisteva il criterio del "valore agricolo medio", introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971: questo criterio è stato dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al primo comma dell'articolo 40: «Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola».

Le aree interessate dall'esproprio sono aree agricole inedificabili, pertanto si applica quanto disposto dall'ex art. 40, basato sul valore agricolo del bene.

Pertanto, si procede alla stima di terreni ed individualmente (per ciascuna ditta esproprianda) si determina il valore di mercato dei cespiti interessati e la relativa indennità di esproprio, con riguardo ai valori agricoli, utilizzando dunque il criterio del più probabile valore agricolo di mercato.

2.2 Indennità aggiuntiva per fittavoli e proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, occorre valutare anche l'indennizzo aggiuntivo ai fittavoli e ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I fittavoli debbono essere indennizzati - indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari - ai sensi dell'articolo 42 del testo unico dell'espropriazione, il quale recita: "1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. 2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti".

Ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40.4: "4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata".

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Come si è accennato a proposito dei criteri indennitari, la sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale in VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore venale. Difatti il VAM è "sopravvissuto" in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali: gli articoli 40.4, 42 e 37.9 del DPR 327/2001. Pertanto, le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt'ora operanti e vigenti.

Vi è tuttavia un ostacolo fondamentale - in questa fase - alla precisa quantificazione dell'onere in questione, derivante dal fatto che non si sa quanti e quali fittavoli o proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali vi siano. Infatti, il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l'unico modo per ricavare l'esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Stante il fatto che le aree in questione risultano coltivate, e che dunque tutte potrebbero essere oggetto dell'indennità aggiuntiva in questione, conformemente allo scopo di questa relazione, che è quello di quantificare la riserva finanziaria necessaria per affrontare la procedura espropriativa, e considerati i non irrilevanti valori complessivi, si ritiene necessario prevedere la suddetta indennità, demandando all'avvio effettivo della procedura espropriativa vera e propria la verifica della sussistenza delle condizioni legali in capo ai soggetti che recrimineranno la titolarità dei diritti sopra descritti, al fine di conseguire la relativa indennità. Potrebbero conseguirsi risparmi di spesa laddove i presunti fittavoli o coltivatori diretti non allegassero idonea documentazione probatoria in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi. Ma si tratta di circostanze impossibili da prevedere al momento in cui si redige la presente valutazione.

2.3 Indennità di occupazione temporanea

Per l'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto occorre occupare delle aree private per l'area di cantiere, per consentire il transito dei mezzi d'opera e per lo stoccaggio dei materiali occorrenti alla realizzazione degli interventi. In tal caso non si procede all'esproprio dell'area sovrastante, ma verrà riconosciuta un'indennità di occupazione temporanea legata alla durata del cantiere.

Per i terreni di cui viene richiesta l'occupazione temporanea viene corrisposto, a titolo di indennità, l'ammontare risultante dal prodotto di 1/12 del valore di mercato del terreno per il numero di anni per i quali si richiede l'occupazione.

In sede di riconsegna dei terreni viene, inoltre, corrisposta un'indennità aggiuntiva di entità pari all'occupazione temporanea. Tale indennità viene corrisposta a titolo di rimborso forfettario per la rivalutazione annua dei valori agricoli, per i costi della messa a coltura e dei mancati ricavi conseguenti al riavvio della produzione e il mancato raccolto dei "frutti pendenti".

2.4 Imprevisti

L'articolo 17.2 del testo unico dell'espropriazione recita: *"Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio"*. Cioè, dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con i proprietari delle aree private riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Ente appaltante. Inoltre, potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive. A copertura di quanto sopra, si ritiene opportuno accantonare forfettariamente una somma.

3 INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO

Per la realizzazione delle opere in progetto, ricomprese nei territori dei comuni di Sermide e Felonica, Castelmassa, Calto e Ferrara, si rende necessario interessare, solo nella fase di cantiere, terreni di proprietà privata.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle interessate dalle opere, dall'area di cantiere e dal transito dei mezzi d'opera, con l'identificazione catastale, la qualità di coltura iscritta in catasto, la ditta intestataria, la superficie totale e quella oggetto di occupazione temporanea.

Nella tabella sottostante, per completezza, sono riportate anche le particelle intestate al Demanio pubblico dello Stato.

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
INTERVENTO 1	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	SERMIDE E FELONICA	2	15	PRATO	43'150.00	2'910.00
	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	SERMIDE E FELONICA	2	13	PRATO	19'560.00	900.00
INTERVENTO 3	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	4	68	PRATO	6'810.00	1'100.00
	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	4	144	INCOLT PROD	1'140.00	1'140.00
	3	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	7	114	PRATO	10'968.00	230.00
	4	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	7	205	PRATO	194.00	50.00
	5	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	7	203	PRATO	283.00	150.00
	6	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	7	204	PRATO	28.00	28.00

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
	7	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	147	SEMINATIVO	1'947.00	100.00
		CARBOGNIN Luciano						
	8	FINBETON S.R.L.	CALTO	7	146	SEMINATIVO	3'536.00	200.00
	9	FINBETON S.R.L.	CALTO	7	223	ENTE URBANO (seminativo)	531.00	100.00
	10	FINBETON S.R.L.	CALTO	7	145	SEMINATIVO	2'296.00	10.00
	11	FINBETON S.R.L.	CALTO	7	31	SEMIN ARBOR	24'266.00	1'300.00
	12	FINBETON S.R.L.	CALTO	7	52	SEMINATIVO	1'264.00	250.00
	13	FINBETON S.R.L.	CALTO	7	51	SEMINATIVO	816.00	350.00
	14	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	7	172	INCOLT PROD	51'875.00	2'200.00

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
	15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CALTO	7	173	INCOLT PROD	28'500.00	5'000.00
	16	CARBOGNIN Luciano	CALTO	7	71	BOSCO CEDUO (pioppeto)	498.00	100.00
		CARBOGNIN Giannantonio						
	17	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	154	BOSCO CEDUO (pioppeto)	592.00	400.00
		CARBOGNIN Luciano						
	18	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	155	BOSCO CEDUO (pioppeto)	749.00	500.00
		CARBOGNIN Luciano						
	19	FIORAVANTI Barbara ; Fu Domenico	CALTO	7	125	SEMIN ARBOR	380.00	50.00
		MALATRASI Albino ; Fu Lazzaro						
		MALATRASI Anna ; Fu Angelo						

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
		MALATRASI Anselmo ; Fu Angelo						
		MALATRASI Barbarino ; Fu Lazzaro						
		MALATRASI Eugenio ; Fu Oscar Tani						
		MALATRASI Giovanni ; Fu Oscar Tani						
		MALATRASI Guglielmo ; Fu Lazzaro						
		MALATRASI Irma ; Fu Lazzaro						
		MALATRASI Marenziana ; Fu Angelo						
		MALATRASI Oliva ; Fu Angelo						
		MALATRASI Pietro ; Fu Angelo						
		MALATRASI Susanna ; Fu Angelo						

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
		MALATRASI Umberto ; Fu Lazzaro						
		VALLINI Marcella ; Ved Malatrasi						
	20	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	80	BOSCO CEDUO (pioppeto)	4'985.00	1'600.00
		CARBOGNIN Luciano						
	21	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	82	BOSCO CEDUO (pioppeto)	4'259.00	800.00
		CARBOGNIN Luciano						
	22	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	84	BOSCO CEDUO (pioppeto)	5'019.00	850.00
		CARBOGNIN Luciano						
	23	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	86	BOSCO CEDUO (pioppeto)	2'677.00	450.00
		CARBOGNIN Luciano						

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
	24	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	186	BOSCO CEDUO (pioppeto)	1'512.00	250.00
		CARBOGNIN Luciano						
	25	CARBOGNIN Giannantonio	CALTO	7	87	BOSCO CEDUO (pioppeto)	5'036.00	700.00
		CARBOGNIN Luciano						
	26	BELLINI Alessandra	CALTO	7	92	BOSCO CEDUO (pioppeto)	27'633.00	700.00
	27	POPOLI Lorenzo	CALTO	7	44	SEMINATIVO	445.00	150.00
	28	POPOLI Lorenzo	CALTO	7	170	SEMINATIVO	11'410.00	1'400.00
	29	TRAVERSI Alerto Ilario	CALTO	7	18	PRATO	1'350.00	500.00
	30	POPOLI Lorenzo	CALTO	7	17	SEMINATIVO	5'955.00	900.00
	31	MUNARI Agnese ; Di Mario	CALTO	7	15	PRATO	2'690.00	800.00

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
		SIVIERI Eurasia						
	32	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	CASTELMASSA	12	36	SEMINATIVO	13'600.00	5'200.00
INTERVENTO 11	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	FERRARA	2	13	PRATO	73'790.00	500.00
	2	CALZAVARA Francesco	FERRARA	2	1	BOSCO ALTO	3'970.00	2'300.00
	3	-	FERRARA	2	2	ENTE URBANO (bosco)	3'050.00	1'200.00
	4	CALZAVARA Francesco	FERRARA	2	3	BOSCO ALTO	3'680.00	1'600.00
	5	CALZAVARA Francesco	FERRARA	2	4	SEMINATIVO	660.00	100.00
	6	CALZAVARA Francesco	FERRARA	2	19	SEMINATIVO	183.00	100.00
	7	-	FERRARA	2	20	ENTE URBANO	180.00	180.00

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
INTERVENTO 12	1	SOCIETA' AGRICOLA ROVERELLA S.S. DI COCCHI PAOLO & C.	FERRARA	3	1	BOSCO ALTO (pioppeto)	19'280.00	1'200.00
	2	SOCIETA' AGRICOLA ROVERELLA S.S. DI COCCHI PAOLO & C.	FERRARA	3	3	SEMINATIVO	50'170.00	100.00

R.T.P:

4 STIMA DELLE INDENNITÀ

4.1 Valore di mercato unitario dei terreni agricoli

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli, da utilizzare per la valutazione della stima delle indennità di occupazione temporanea, è stata condotta sulla base del "listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – listino 2023 – quotazione dei valori di mercato dei terreni agricoli" dell'Osservatorio dei valori agricoli (OVA), edito da Exeo edizioni, che fornisce per le aree in questione e per le tipologie di coltura ivi presenti (seminativo, prato, bosco), valori di mercato di terreni agricoli sufficientemente in linea con quelli individuati nell'offerte di vendita presenti sul mercato.

In particolare, il listino dell'OVA fornisce i seguenti valori estremi:

- Seminativo:
 - o valore massimo: 62'000 €/ha (6.2 €/mq)
 - o valore minimo: 49'000 €/ha (4.9 €/mq)
- Prato:
 - o valore massimo: 14'000 €/ha (1.4 €/mq)
 - o valore minimo: 29'000 €/ha (2.9 €/mq)
- Bosco ceduo (in realtà si è fatto riferimento al valore del pioppeto, in quanto i terreni interessati sono effettivamente interessati da tale coltura):
 - o valore massimo: 31'000 €/ha (3.1 €/mq)
 - o valore minimo: 52'000 €/ha (5.2 €/mq)
- Bosco:
 - o valore massimo: 2'600 €/ha (0.26 €/mq)
 - o valore minimo: 10'000 €/ha (1.0 €/mq)

A favore di sicurezza, per la stima delle indennità di occupazione temporanea si è assunto il valore massimo per le diverse colture.

4.2 Stima delle indennità

Nella tabella seguente si riportano le stime delle indennità con riferimento alle diverse ditte interessate, calcolate in base a quanto definito in precedenza nel par. 2.3.

L'importo complessivo è pari a circa € 10'000.00

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
INTERVENTO 1	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	2	15	5	-	0.00 €
	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	2	13	5	-	0.00 €
INTERVENTO 3	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	4	68	9	-	0.00 €
	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	4	144	9	-	0.00 €
	3	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	7	114	9	-	0.00 €
	4	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	7	205	9	-	0.00 €
	5	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	7	203	9	-	0.00 €
	6	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	7	204	9	-	0.00 €

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
	7	CARBOGNIN Giannantonio	7	147	9	6.20	77.50 €
		CARBOGNIN Luciano					
	8	FINBETON S.R.L.	7	146	9	6.20	155.00 €
	9	FINBETON S.R.L.	7	223	9	6.20	77.50 €
	10	FINBETON S.R.L.	7	145	9	6.20	7.75 €
	11	FINBETON S.R.L.	7	31	9	6.20	1'007.50 €
	12	FINBETON S.R.L.	7	52	9	6.20	193.75 €
	13	FINBETON S.R.L.	7	51	9	6.20	271.25 €
	14	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	7	172	9	-	0.00 €

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
	15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	7	173	9	-	0.00 €
	16	CARBOGNIN Luciano	7	71	9	5.20	155.00 €
		CARBOGNIN Giannantonio					
	17	CARBOGNIN Giannantonio	7	154	9	5.20	155.00 €
		CARBOGNIN Luciano					
	18	CARBOGNIN Giannantonio	7	155	9	5.20	155.00 €
		CARBOGNIN Luciano					
	19	FIORAVANTI Barbara ; Fu Domenico	7	125	9	6.20	38.75 €
		MALATRASI Albino ; Fu Lazzaro					
		MALATRASI Anna ; Fu Angelo					

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
		MALATRASI Anselmo ; Fu Angelo					
		MALATRASI Barbarino ; Fu Lazzaro					
		MALATRASI Eugenio ; Fu Oscar Tani					
		MALATRASI Giovanni ; Fu Oscar Tani					
		MALATRASI Guglielmo ; Fu Lazzaro					
		MALATRASI Irma ; Fu Lazzaro					
		MALATRASI Marenziana ; Fu Angelo					
		MALATRASI Oliva ; Fu Angelo					
		MALATRASI Pietro ; Fu Angelo					
		MALATRASI Susanna ; Fu Angelo					

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
		MALATRASI Umberto ; Fu Lazzaro					
		VALLINI Marcella ; Ved Malatrasi					
	20	CARBOGNIN Giannantonio	7	80	9	5.20	1'040.00 €
		CARBOGNIN Luciano					
	21	CARBOGNIN Giannantonio	7	82	9	5.20	520.00 €
		CARBOGNIN Luciano					
	22	CARBOGNIN Giannantonio	7	84	9	5.20	552.50 €
		CARBOGNIN Luciano					
	23	CARBOGNIN Giannantonio	7	86	9	5.20	292.50 €
		CARBOGNIN Luciano					

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
	24	CARBOGNIN Giannantonio	7	186	9	5.20	162.50 €
		CARBOGNIN Luciano					
	25	CARBOGNIN Giannantonio	7	87	9	5.20	455.00 €
		CARBOGNIN Luciano					
	26	BELLINI Alessandra	7	92	9	5.20	455.00 €
	27	POPOLI Lorenzo	7	44	9	6.20	116.25 €
	28	POPOLI Lorenzo	7	170	9	6.20	1'085.00 €
	29	TRAVERSI Alerto Ilario	7	18	9	2.90	181.25 €
	30	POPOLI Lorenzo	7	17	9	6.20	697.50 €
	31	MUNARI Agnese ; Di Mario	7	15	9	2.90	290.00 €

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
		SIVIERI Eurasia					
	32	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	12	36	9	-	0.00 €
INTERVENTO 11	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI II CATEG	2	13	5	-	0.00 €
	2	CALZAVARA Francesco	2	1	5	1.00	159.72 €
	3	-	2	2	5	1.00	83.33 €
	4	CALZAVARA Francesco	2	3	5	1.00	111.11 €
	5	CALZAVARA Francesco	2	4	5	6.20	43.06 €
	6	CALZAVARA Francesco	2	19	5	6.20	43.06 €
	7	-	2	20	5	6.20	77.50 €

R.T.P:

INTERVENTO	N.	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	PARTICELLA	TEMPO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mesi)	VALORE DI MERCATO (€/mq)	INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
INTERVENTO 12	1	SOCIETA' AGRICOLA ROVERELLA S.S. DI COCCHI PAOLO & C.	3	1	5	5.20	433.33 €
	2	SOCIETA' AGRICOLA ROVERELLA S.S. DI COCCHI PAOLO & C.	3	3	5	6.20	43.06 €

R.T.P:

4.3 Imprevisti

Per quanto riguarda eventuali imprevisti, si propone di accantonare forfettariamente un importo pari a € 5'000.00.

4.4 Oneri accessori

Per quanto riguarda il costo di oneri accessori per atti, notifiche, rideterminazioni, acquisto relitti, decreti, ecc., si propone di accantonare forfettariamente un importo pari a € 10'000.00.

5 QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE INDENNITA'

Le necessità complessive per il riconoscimento delle indennità necessarie per la realizzazione delle opere in progetto risultano quindi le seguenti:

- Indennità per occupazione temporanea:	€	10'000.00
- Imprevisti:	€	5'000.00
- Oneri accessori:	€	10'000.00
TOTALE:	€	25'000.00

In conclusione, si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con le ditte potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, ecc.. Ciononostante, si è ritenuto di prevedere in via prudenziale e in termini di ragionevolezza la copertura delle diverse eventualità sopra descritte.

ALLEGATO – VISURE

R.T.P:

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SERMIDE E FELONICA (I632) (MN)**
Foglio **2** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 97,44 Lire 188.673**
 agrario **Euro 122,57 Lire 237.325**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO7R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **43.150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/09/1992 (n. 8.1/1992)

> Dati identificativi

Comune di **SERMIDE E FELONICA (I632) (MN)**
Foglio **2** Particella **15**
Partita: **580**

Impianto meccanografico del 03/11/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 97,44 Lire 188.673**
 agrario **Euro 122,57 Lire 237.325**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO7R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **43.150 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/09/1992 (n. 8.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE
IDRAULICHE DI II CATEG
(CF 80207790587)^{e)}**

1. Impianto meccanografico del 03/11/1975

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D07R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio vii - po destra secchia
destra panaro sinistra
b) BQA: Consorzio di bonifica burana - per la bonifica
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SERMIDE E FELONICA (I632) (MN)**

Foglio **2** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 74,32 Lire 143.913**

agrario **Euro 90,92 Lire 176.040**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO7R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **19.560 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/11/1975

> Dati identificativi

Comune di **SERMIDE E FELONICA (I632) (MN)**

Foglio **2** Particella **13**

Partita: **580**

Impianto meccanografico del 03/11/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 74,32 Lire 143.913**

agrario **Euro 90,92 Lire 176.040**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO7R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **19.560 m²**

Impianto meccanografico del 03/11/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE
IDRAULICHE DI II CATEG
(CF 80207790587)^{e)}**

1. Impianto meccanografico del 03/11/1975

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D07R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio vii - po destra secchia
destra panaro sinistra
b) BQA: Consorzio di bonifica burana - per la bonifica
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **4** Particella **68**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 31,47 Lire 60.932**

agrario **Euro 19,34 Lire 37.455**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A1^a) A8^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **6.810 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **4** Particella **68**

Partita: **188**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 31,47 Lire 60.932**

agrario **Euro 19,34 Lire 37.455**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A1^a) A8^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **6.810 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE
IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria a sinistra del po ed a destra dell'adige
b) A8: Consorzio di scolo terre vecchie di calto ceneselli e massa superiore

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio 4 Particella **144**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,71 Lire 1.368**

agrario **Euro 0,29 Lire 570**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio 4 Particella **144**

Partita: **188**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,71 Lire 1.368**

agrario **Euro 0,29 Lire 570**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **1.140 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **12:55:03**
Numero Pratica: **T202337/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **114**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 59,48 Lire 115.164**

agrario **Euro 31,15 Lire 60.324**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **10.968 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **114**

Partita: **188**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 59,48 Lire 115.164**

agrario **Euro 31,15 Lire 60.324**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **10.968 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **205**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,05 Lire 2.037**

agrario **Euro 0,55 Lire 1.067**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **194 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal 05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **205**

Partita: **1327**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal
05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,05 Lire 2.037**

agrario **Euro 0,55 Lire 1.067**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **194 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal
05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/1968 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 9309 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 204 n. 369 registrato in data 13/02/1972 - Voltura n. 29282 in atti dal 05/06/1982



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/11/2024
Ora: 22:41:39
Numero Pratica: T416316/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **203**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,53 Lire 2.972**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.557**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **283 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal 05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **203**

Partita: **1327**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal
05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,53 Lire 2.972**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.557**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **283 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal
05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/1968 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 9309 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 204 n. 369 registrato in data 13/02/1972 - Voltura n. 29282 in atti dal 05/06/1982



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/11/2024
Ora: 22:42:15
Numero Pratica: T416343/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **204**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,15 Lire 294**

agrario **Euro 0,08 Lire 154**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **28 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal 05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **204**

Partita: **1327**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal
05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,15 Lire 294**

agrario **Euro 0,08 Lire 154**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **28 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1968 in atti dal
05/06/1982 (n. 29282)

Annotazioni: SEMINATIVO PARIFICATO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/1968 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 9309 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 204 n. 369 registrato in data 13/02/1972 - Voltura n. 29282 in atti dal 05/06/1982



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/11/2024
Ora: 22:42:44
Numero Pratica: T416364/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **147**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,07**

agrario **Euro 9,55**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.947 m²**

Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RO0162113 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24233.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **147**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

△ **Riserve:** 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,07**

agrario **Euro 9,55**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.947 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RO0162113 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24233.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 2260 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5183.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
19/11/2013

△ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel
documento traslativo che da' luogo a voltura

> **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel
documento traslativo che da' luogo a voltura

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **146**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,74**

agrario **Euro 17,35**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.536 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029934 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4161.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **146**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 23,74**

agrario **Euro 17,35**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.536 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029934 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4161.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FINBETON S.R.L. (CF 00356390286)

sede in MONSELICE (PD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2014 Pubblico ufficiale STOCCH MASSIMILIANO Sede ESTE (PD) Repertorio n. 11480 Sede T5P Registrazione Volume 1T n. 2406 registrato in data 02/12/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 921.1/2014 - Pratica n. RO0105120 in atti dal 02/12/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **223**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **531 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/08/2007 Pratica n. RO0115183 in atti dal 14/08/2007 (n. 115183.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **223**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 14/08/2007 Pratica n. RO0115183 in
atti dal 14/08/2007 (n. 115183.1/2007)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **223**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **531 m²**

Tipo Mappale del 14/08/2007 Pratica n. RO0115183 in
atti dal 14/08/2007 (n. 115183.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **145**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,42**

agrario **Euro 11,26**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.296 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029933 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4160.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **145**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,42**

agrario **Euro 11,26**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.296 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029933 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4160.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FINBETON S.R.L. (CF 00356390286)

sede in MONSELICE (PD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2014 Pubblico ufficiale STOCO MASSIMILIANO Sede ESTE (PD) Repertorio n. 11480 Sede T5P Registrazione Volume 1T n. 2406 registrato in data 02/12/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 921.1/2014 - Pratica n. RO0105120 in atti dal 02/12/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 162,92 Lire 315.458**

agrario **Euro 119,06 Lire 230.527**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **24.266 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **31**

Partita: **710**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 162,92 Lire 315.458**

agrario **Euro 119,06 Lire 230.527**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **24.266 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FINBETON S.R.L. (CF 00356390286)

sede in **MONSELICE (PD)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2014 Pubblico ufficiale STOCO MASSIMILIANO Sede ESTE (PD) Repertorio n. 11480 Sede T5P Registrazione Volume 1T n. 2406 registrato in data 02/12/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 921.1/2014 - Pratica n. RO0105120 in atti dal 02/12/2014

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **12:57:08**
Numero Pratica: **T203700/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **06/11/2024**

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **52**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,49**

agrario **Euro 6,20**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.264 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029924 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4154.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **52**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,49**

agrario **Euro 6,20**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.264 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029924 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4154.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINBETON S.R.L. (CF 00356390286)**

sede in MONSELICE (PD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2014 Pubblico ufficiale STOCO MASSIMILIANO Sede ESTE (PD) Repertorio n. 11480 Sede T5P Registrazione Volume 1T n. 2406 registrato in data 02/12/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 921.1/2014 - Pratica n. RO0105120 in atti dal 02/12/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **51**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,48**

agrario **Euro 4,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **816 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029923 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4153.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **51**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,48**

agrario **Euro 4,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **816 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029923 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4153.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINBETON S.R.L. (CF 00356390286)**

sede in MONSELICE (PD)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 26/11/2014 Pubblico ufficiale STOCO MASSIMILIANO Sede ESTE (PD) Repertorio n. 11480 Sede T5P Registrazione Volume 1T n. 2406 registrato in data 02/12/2014 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 921.1/2014 - Pratica n. RO0105120 in atti dal 02/12/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **172**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 32,15 Lire 62.250**

agrario **Euro 13,40 Lire 25.938**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **51.875 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **172**

Partita: **188**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 32,15 Lire 62.250**

agrario **Euro 13,40 Lire 25.938**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **51.875 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **12:59:44**
Numero Pratica: **T205310/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **173**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 7,36 Lire 14.250**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **28.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **173**

Partita: **188**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 7,36 Lire 14.250**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **28.500 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **14:07:54**
Numero Pratica: **T230479/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **71**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,13**

agrario **Euro 0,58**

Superficie: **590 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,62	Euro 0,51
Reddito agrario	Euro 0,45	Euro 0,13
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	92	498
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066110 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1993.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **71**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1,13**
 agrario **Euro 0,58**
Superficie: **590 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,62	Euro 0,51
Reddito agrario	Euro 0,45	Euro 0,13
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	92	498
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066110 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1993.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 1921 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2098.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
03/05/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **154**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,17**

agrario **Euro 0,56**

Superficie: **675 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,56	Euro 0,61
Reddito agrario	Euro 0,41	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	83	592
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066124 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2007.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **154**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1,17**
 agrario **Euro 0,56**
Superficie: **675 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,56	Euro 0,61
Reddito agrario	Euro 0,41	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	83	592
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066124 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2007.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 1921 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2098.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
03/05/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **155**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,69**

agrario **Euro 0,86**

Superficie: **886 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,92	Euro 0,77
Reddito agrario	Euro 0,67	Euro 0,19
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	137	749
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066125 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2008.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **155**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,69**

agrario **Euro 0,86**

Superficie: **886 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,92	Euro 0,77
Reddito agrario	Euro 0,67	Euro 0,19
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	137	749
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066125 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2008.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio**
(CF CRBGNN49S27L781Q)

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 1921 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2098.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
03/05/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano**
(CF CRBLCN49S27L781G)

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **125**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,55 Lire 4.940**

agrario **Euro 1,86 Lire 3.610**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **125**

Partita: **209**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,55 Lire 4.940**

agrario **Euro 1,86 Lire 3.610**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **380 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 15**

- | | |
|---|---|
| ➤ 1. FIORAVANTI Barbara ; Fu Domenico | 1. Impianto meccanografico del 08/07/1976 |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 2. MALATRASI Albino ; Fu Lazzaro | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 3. MALATRASI Anna ; Fu Angelo | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 4. MALATRASI Anselmo ; Fu Angelo | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 5. MALATRASI Barbarino ; Fu Lazzaro | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 6. MALATRASI Eugenio ; Fu Oscar Tani | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 7. MALATRASI Giovanni ; Fu Oscar Tani | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 8. MALATRASI Guglielmo ; Fu Lazzaro | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 9. MALATRASI Irma ; Fu Lazzaro | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 10. MALATRASI Marenziana ; Fu Angelo | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 11. MALATRASI Oliva ; Fu Angelo | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 12. MALATRASI Pietro ; Fu Angelo | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 13. MALATRASI Susanna ; Fu Angelo | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 14. MALATRASI Umberto ; Fu Lazzaro | |
| Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) | |
| ➤ 15. VALLINI Marcella ; Ved Malatrasi | |
| Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1) | |
-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **80**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,66**

agrario **Euro 2,39**

Superficie: **5.210** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,51	Euro 5,15
Reddito agrario	Euro 1,10	Euro 1,29
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	225	4.985
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066113 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1996.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **80**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,66**

agrario **Euro 2,39**

Superficie: **5.210 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,51	Euro 5,15
Reddito agrario	Euro 1,10	Euro 1,29
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	225	4.985
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066113 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1996.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 2260 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5183.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
19/11/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **82**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,09**

agrario **Euro 2,33**

Superficie: **4.510 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,69	Euro 4,40
Reddito agrario	Euro 1,23	Euro 1,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	251	4.259
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066115 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1998.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **82**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,09**

agrario **Euro 2,33**

Superficie: **4.510 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,69	Euro 4,40
Reddito agrario	Euro 1,23	Euro 1,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	251	4.259
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066115 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1998.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 1921 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2098.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
03/05/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **84**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,20**

agrario **Euro 2,05**

Superficie: **5.171 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,02	Euro 5,18
Reddito agrario	Euro 0,75	Euro 1,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	152	5.019
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066117 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2000.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **84**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,20**

agrario **Euro 2,05**

Superficie: **5.171 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,02	Euro 5,18
Reddito agrario	Euro 0,75	Euro 1,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	152	5.019
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066117 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2000.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 1921 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2098.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
03/05/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **86**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,90**

agrario **Euro 0,78**

Superficie: **2.696 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,13	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 0,09	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19	2.677
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066119 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2002.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **86**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,90**

agrario **Euro 0,78**

Superficie: **2.696 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,13	Euro 2,77
Reddito agrario	Euro 0,09	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	19	2.677
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066119 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2002.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 2260 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5183.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
19/11/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **06/11/2024**

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **186**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,56 Lire 3.024**

agrario **Euro 0,39 Lire 756**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

U

Superficie: **1.512 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 26/03/1979 in atti dal 05/06/1982 (n. 22182)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **186**

Partita: **1591**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,56 Lire 3.024**

agrario **Euro 0,39 Lire 756**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

U

Superficie: **1.512 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> **Altre variazioni**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 26/03/1979 in atti dal 05/06/1982 (n. 22182)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 1921 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2098.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
03/05/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **87**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,52**

agrario **Euro 1,54**

Superficie: **5.084 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,32	Euro 5,20
Reddito agrario	Euro 0,24	Euro 1,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	48	5.036
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066120 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2003.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**
Foglio **7** Particella **87**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 5,52**
 agrario **Euro 1,54**
Superficie: **5.084 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,32	Euro 5,20
Reddito agrario	Euro 0,24	Euro 1,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	48	5.036
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. RO0066120 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2003.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4100721 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6521435)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CARBOGNIN Giannantonio
(CF CRBGNN49S27L781Q)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2013 Pubblico ufficiale PALADINI
ALESSIO Sede OPPEANO (VR) Repertorio n. 2260 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5183.1/2013 Reparto PI di ROVIGO in atti dal
19/11/2013

➤ **2. CARBOGNIN Luciano
(CF CRBLCN49S27L781G)**

nato a VERONA (VR) il 27/11/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **92**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,54 Lire 55.266**

agrario **Euro 7,14 Lire 13.817**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

U

Superficie: **27.633 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **92**

Partita: **1088**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 28,54 Lire 55.266**

agrario **Euro 7,14 Lire 13.817**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

U

Superficie: **27.633 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. BELLINI Alessandra
(CF BLLLSN60M41A861J)**

nata a BIENNO (BS) il 01/08/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 19/02/1982 Pubblico ufficiale FINADRI Sede
SAN BENEDETTO PO (MN) Repertorio n. 4966 - UR
Sede SUZZARA (MN) Registrazione Volume 126 n.
324 registrato in data 05/03/1982 - Voltura n. 7184 in
atti dal 23/01/1990



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **14:34:24**
Numero Pratica: **T240935/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,99 Lire 5.785**

agrario **Euro 2,18 Lire 4.228**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **445 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995 in atti dal 11/02/1997
COME DA MODELLO 26 (n. 1955.3/1990)

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **44**

Partita: **1971**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,99 Lire 5.785**

agrario **Euro 2,18 Lire 4.228**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **445 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995
in atti dal 11/02/1997 COME DA MODELLO 26 (n.
1955.3/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. POPOLI Lorenzo
(CF PPLLNZ59M22C207T)

nato a CASTELMASSA (RO) il 22/08/1959

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2011 - UU Sede LEGNAGO (VR)
Registrazione Volume 9990 n. 45 registrato in data
26/01/2012 - DICH.DI SUCCESSIONE DI POPOLI PIO
Voltura n. 655.1/2012 - Pratica n. RO0016675 in atti dal
15/02/2012



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **14:36:28**
Numero Pratica: **T241892/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **170**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 76,61**

agrario **Euro 55,98**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.410 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029937 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4163.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **170**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 76,61**

agrario **Euro 55,98**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.410 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RO0029937 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4163.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. POPOLI Lorenzo**
(CF PPLLNZ59M22C207T)

nato a CASTELMASSA (RO) il 22/08/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2011 - UU Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 9990 n. 45 registrato in data 26/01/2012 - DICH.DI SUCCESSIONE DI POPOLI PIO Voltura n. 655.1/2012 - Pratica n. RO0016675 in atti dal 15/02/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,32 Lire 14.175**

agrario **Euro 3,83 Lire 7.425**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.350 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

Annotazioni: PIOPPETO PARIFICATO

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **18**

Partita: **138**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Annotazioni: PIOPPETO PARIFICATO

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,32 Lire 14.175**

agrario **Euro 3,83 Lire 7.425**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.350 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Annotazioni: PIOPPETO PARIFICATO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. TRAVERSI Alerto Ilario
(CF TRVLTL38M25B432N)**

nato a **CALTO (RO)** il 25/08/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 08/07/1976 - ISTANZA N.
82139 Voltura n. 4148.1/2013 - Pratica n. RO0082143
in atti dal 24/09/2013



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **14:40:41**
Numero Pratica: **T243931/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **17**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 39,98 Lire 77.415**

agrario **Euro 29,22 Lire 56.573**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.955 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995 in atti dal 11/02/1997
COME DA MODELLO 26 (n. 1955.1/1990)

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **17**

Partita: **1971**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 39,98 Lire 77.415**

agrario **Euro 29,22 Lire 56.573**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.955 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995
in atti dal 11/02/1997 COME DA MODELLO 26 (n.
1955.1/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. POPOLI Lorenzo
(CF PPLLNZ59M22C207T)

nato a CASTELMASSA (RO) il 22/08/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 19/04/2011 - UU Sede LEGNAGO (VR)
Registrazione Volume 9990 n. 45 registrato in data
26/01/2012 - DICH.DI SUCCESSIONE DI POPOLI PIO
Voltura n. 655.1/2012 - Pratica n. RO0016675 in atti dal
15/02/2012



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **14:41:52**
Numero Pratica: **T244501/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,59 Lire 28.245**

agrario **Euro 7,64 Lire 14.795**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **2.690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/07/1976

Annotazioni: PIOPPETO PARIFICATO

> Dati identificativi

Comune di **CALTO (B432) (RO)**

Foglio **7** Particella **15**

Partita: **369**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Annotazioni: PIOPPETO PARIFICATO

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 14,59 Lire 28.245**

agrario **Euro 7,64 Lire 14.795**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **2.690 m²**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

Annotazioni: PIOPPETO PARIFICATO

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. MUNARI Agnese ; Di Mario**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

› **2. SIVIERI Eurasia**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTELMASSA (C207) (RO)**

Foglio **12** Particella **36**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 129,94**

agrario **Euro 77,26**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **13.600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RO0162362 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24482.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **CASTELMASSA (C207) (RO)**

Foglio **12** Particella **36**

Impianto meccanografico del 08/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 129,94**

agrario **Euro 77,26**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **13.600 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RO0162362 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24482.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **12:16:16**
Numero Pratica: **T173634/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE
IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

1. Impianto meccanografico del 08/07/1976

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 254,76 Lire 493.286**

agrario **Euro 133,38 Lire 258.265**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a) A18^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **73.790 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **13**

Partita: **1366**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 254,76 Lire 493.286**

agrario **Euro 133,38 Lire 258.265**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a) A18^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **73.790 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,55 Lire 43.670**

agrario **Euro 12,30 Lire 23.820**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **3.970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **1**

Partita: **16395**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **5**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 22,55 Lire 43.670**

agrario **Euro 12,30 Lire 23.820**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **3.970 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CALZAVARA Francesco**
(CF CLZFNC96C01A944C)

nato a BOLOGNA (BO) il 01/03/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/2022 Pubblico ufficiale CURATOLA CARLO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 5508 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3800.1/2022 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **06/11/2024**

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **2**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.050 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **2**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **2**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.050 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **2**

Indirizzo: VIA GINO BARTALI Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/02/2015 Pratica n. FE0009099 in atti dal 05/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2506.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **2**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2004 Pratica n. FE0155550 in atti dal 05/11/2004 (n. 53621.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **2**

Foglio **2** Particella **5**

> Indirizzo

VIA GINO BARTALI Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/02/2015 Pratica n. FE0009099 in atti dal 05/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2506.1/2015)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/11/2004 Pratica n. FE0155550 in atti dal 05/11/2004 (n. 53621.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **3**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,91 Lire 40.480**

agrario **Euro 11,40 Lire 22.080**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **3.680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **3**

Partita: **16395**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,91 Lire 40.480**

agrario **Euro 11,40 Lire 22.080**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **3.680 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CALZAVARA Francesco
(CF CLZFN096C01A944C)

nato a BOLOGNA (BO) il 01/03/1996

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/2022 Pubblico ufficiale CURATOLA CARLO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 5508 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3800.1/2022 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/03/2022



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **12:30:30**
Numero Pratica: **T185139/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **4**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,33**

agrario **Euro 3,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **660 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2021 Pratica n. FE0080563 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 80563.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354632 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/616455)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **4**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,33**

agrario **Euro 3,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **660 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2021 Pratica n. FE0080563 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 80563.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354632 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/616455)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CALZAVARA Francesco
(CF CLZFNC96C01A944C)**

nato a BOLOGNA (BO) il 01/03/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/2022 Pubblico ufficiale CURATOLA CARLO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 5508 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3800.1/2022 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **19**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,23**

agrario **Euro 1,05**

Superficie: **280 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,03	Euro 0,20
Reddito agrario	Euro 0,95	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	183	97
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2021 Pratica n. FE0077688 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77688.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354632 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/616455)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **2** Particella **19**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,23**

agrario **Euro 1,05**

Superficie: **280 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,03	Euro 0,20
Reddito agrario	Euro 0,95	Euro 0,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	183	97
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2021 Pratica n. FE0077688 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77688.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4354632 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/616455)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CALZAVARA Francesco (CF CLZFNC96C01A944C)

nato a BOLOGNA (BO) il 01/03/1996

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/2022 Pubblico ufficiale CURATOLA CARLO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 5508 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3800.1/2022 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **20**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **20**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **180 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **20**

Indirizzo: VIA CARLO MARTELLI Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2014 Pratica n. FE0191130 in atti dal 09/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 140179.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **2** Particella **20**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/12/2003 Pratica n. FE0210430 in atti dal 04/12/2003 (n. 9449.1/2003)

> Indirizzo

VIA CARLO MARTELLI Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2014 Pratica n. FE0191130 in atti dal 09/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 140179.1/2014)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/12/2003 Pratica n. FE0210430 in atti dal 04/12/2003 (n. 9449.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **3** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 109,53**

agrario **Euro 59,74**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **19.280 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/10/2022 Pratica n. FE0093312 in atti dal 11/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.79699.11/10/2022 Variazione di qualità (n. 93312.1/2022)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **3** Particella **1**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 109,53**

agrario **Euro 59,74**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**

Superficie: **19.280 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/10/2022 Pratica n. FE0092902 in atti dal 11/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.7960-6.11/10/2022 Variazione di qualità (n. 92902.1/2022)

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/10/2022 Pratica n. FE0093312 in atti dal 11/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.7969-9.11/10/2022 Variazione di qualità (n. 93312.1/2022)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA ROVERELLA S.S. DI
COCCHI PAOLO & C.
(CF 01695060382)**
sede in CASTELFRANCO EMILIA (MO)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/11/2022 Pubblico ufficiale CONFORTI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 4353 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18230.1/2022 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/12/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **3** Particella **3**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 414,57**

agrario **Euro 220,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **50.170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0047535 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16579.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **3** Particella **3**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 414,57**

agrario **Euro 220,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **50.170 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0047535 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16579.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/11/2024**
Ora: **12:46:32**
Numero Pratica: **T196563/2024**
Pag: **2 - Fine**

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SOCIETA' AGRICOLA ROVERELLA S.S. DI
COCCHI PAOLO & C.
(CF 01695060382)**

sede in CASTELFRANCO EMILIA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2017 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 48097 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 753.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal
22/01/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90